4127 FLORIDA

HOMEOWNERS ASSOCIATION, INC.

2016 Operating Budget

	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Total
Projected Revenues													
Regular Assessment Income	$ 2,507	$ 2,507	$ 2,507	$ 2,507	$ 2,507	$ 2,507	$ 2,507	$ 2,507	$ 2,507	$ 2,507	$ 2,507	$ 2,507	$ 30,084
Other	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Total Revenues	**$ 2,507**	**$ 2,507**	**$ 2,507**	**$ 2,507**	**$ 2,507**	**$ 2,507**	**$ 2,507**	**$ 2,507**	**$ 2,507**	**$ 2,507**	**$ 2,507**	**$ 2,507**	**$ 30,084**
Projected Expenses													
Exterminator	$ (46)	$ (46)	$ (46)	$ (46)	$ (46)	$ (46)	$ (46)	$ (46)	$ (46)	$ (46)	$ (46)	$ (46)	$ (552)
Gas & Electric	$ (125)	$ (125)	$ (125)	$ (125)	$ (125)	$ (125)	$ (125)	$ (125)	$ (125)	$ (125)	$ (125)	$ (125)	$ (1,500)
Insurance	$ (205)	$ (205)	$ (205)	$ (205)	$ (205)	$ (205)	$ (205)	$ (205)	$ (205)	$ (205)	$ (205)	$ (205)	$ (2,465)
Legal and Professional	$ (50)	$ (50)	$ (50)	$ (50)	$ (50)	$ (50)	$ (50)	$ (50)	$ (50)	$ (50)	$ (50)	$ (50)	$ (600)
Management Fees	$ (250)	$ (250)	$ (250)	$ (250)	$ (250)	$ (250)	$ (250)	$ (250)	$ (250)	$ (250)	$ (250)	$ (250)	$ (3,000)
Reserve Study (annual update only)	$ (50)	$ (50)	$ (50)	$ (50)	$ (50)	$ (50)	$ (50)	$ (50)	$ (50)	$ (50)	$ (50)	$ (50)	$ (600)
Office Expenses, Supplies, & Misc.	$ (25)	$ (25)	$ (25)	$ (25)	$ (25)	$ (25)	$ (25)	$ (25)	$ (25)	$ (25)	$ (25)	$ (25)	$ (300)
Telephone	$ (42)	$ (42)	$ (42)	$ (42)	$ (42)	$ (42)	$ (42)	$ (42)	$ (42)	$ (42)	$ (42)	$ (42)	$ (500)
Repairs & Maintenance	$ (250)	$ (250)	$ (250)	$ (250)	$ (250)	$ (250)	$ (250)	$ (250)	$ (250)	$ (250)	$ (250)	$ (250)	$ (3,000)
Trash	$ (100)	$ (100)	$ (100)	$ (100)	$ (100)	$ (100)	$ (100)	$ (100)	$ (100)	$ (100)	$ (100)	$ (100)	$ (1,200)
Water and Sewer	$ (350)	$ (350)	$ (350)	$ (350)	$ (350)	$ (350)	$ (350)	$ (350)	$ (350)	$ (350)	$ (350)	$ (350)	$ (4,200)
Gardening - Regular Maintenance	$ (225)	$ (225)	$ (225)	$ (225)	$ (225)	$ (225)	$ (225)	$ (225)	$ (225)	$ (225)	$ (225)	$ (225)	$ (2,700)
Miscellaneous & Tax Preparation	$ (25)	$ (25)	$ (25)	$ (25)	$ (25)	$ (25)	$ (25)	$ (25)	$ (25)	$ (25)	$ (25)	$ (25)	$ (300)
Total Expenses	**$ (1,743)**	**$ (1,743)**	**$ (1,743)**	**$ (1,743)**	**$ (1,743)**	**$ (1,743)**	**$ (1,743)**	**$ (1,743)**	**$ (1,743)**	**$ (1,743)**	**$ (1,743)**	**$ (1,743)**	**$ (20,917)**